

Årsredovisning 2024

Brf Ekplantan

769605-9117



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekplantan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-07. Stadgar registrerades 2000-06-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ekstubben 31	2000	Sollentuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2001

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 5 000 kvm. Byggnadernas totalyta är 4999 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Broman	Ordförande
Sven Häger	Sekreterare
Hans Karlsson	Styrelseledamot
Lena Hedö	Styrelseledamot
Lena Forsberg	Styrelseledamot
Per Öberg	Suppleant
Sune Öberg	Suppleant

Valberedning

Bengt Hoffman
Östen Groth

Firmateckning

Firman tecknas av Johan Broman och Sven Häger i förening

Revisorer

Ronny Westerlund Revisorssuppleant
Staffan Lindqvist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Planerade underhåll

2025	●	Målning av carportar och entrépartier mot innergård
2025-2026	●	Utbyte belysning i trapphus och entréer
2025-2028	●	Renovering av hissar
2026	●	OVK

Avtal med leverantörer

Bas TV mm	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Sollentuna Energi
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret
Förpackningsinsamling	Ragnsells och SEOM
Hissar, besiktning	Dekra
Lås o nyckelservice	Gerts Lås och Larm AB
Parkeringsövervakning	Aimo park
Service UC och fläktar	WIAB
Service- o larmavtal hissar	Elevate AB
Snöröjning o sandning	Stålfreds AB
Städning, trädgårdsskötsel, fastighetsskötsel	Erenrots Trädgårds o fastighetsservice
TV och bredband	Telia AB
Renovering värmesystem	Indoor Energy Värmebalans AB

Övrig verksamhetsinformation

Renovering av värmesystem
Installerat 6 nya billaddplatser
Nytt torkskåp i tvättstugan 4D
Nya armaturer i utebelysning och carportar
Omlagd stenläggning innergård framför port 4C
Besiktning av lekplats

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna för bostadsrätter och parkeringar höjdes 2024-01-01 med 8 %.

Ett tilläggs lån om 1,5 Mkr har tecknats för renovering av värmesystemet.

Förändringar i avtal

Avtal har tecknats med Telia om leverans av Bredband 1000/1000 och TV basutbud 12 kanaler mm till samtliga lägenheter fr o m 240902.

Avtal för hisservice har tecknats med Elevate AB fr o m 2024.

Fastighetsförsäkring har tecknats hos Brandkontoret fr om 2024.

Avtal om ekonomisk förvaltning har omförhandlats med Nabo.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 82 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 148 719	3 840 042	3 281 300	3 194 tkr
Resultat efter fin. poster	-1 466 034	-593 855	85 248	-385 tkr
Soliditet (%)	62	64	64	64
Yttre fond	1 845 828	2 381 159	2 381 159	2 256 159
Taxeringsvärde	132 000 000	132 000 000	132 000 000	101 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	776	712	612	597
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,5	91,9	93,3	93,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 351	7 051	7 051	7 201
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 353	7 053	7 051	7 201
Sparande per kvm totalyta, kr	150	186	190	125
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	25	38	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	131	120	115	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	35	35	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	200	180	188	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,76	2,83	0,34	0,63
Räntekänslighet (%)	9,47	9,90	11,52	12,05

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 20 204 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på att vi har gjort en reinvestering i värmesystemet och att den måsta kostnadsföras direkt eftersom vi använder bokföringsregel K2 som inte medger att reinvesteringar aktiveras som projekt för avskrivning.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	56 229 000	-	-	56 229 000
Fond, yttre underhåll	2 381 159	-	-535 331	1 845 828
Balanserat resultat	6 147 731	-593 855	535 331	6 089 207
Årets resultat	-593 855	593 855	-1 466 034	-1 466 034
Eget kapital	64 164 035	0	-1 466 034	62 698 001

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 089 207
Årets resultat	-1 466 034
Totalt	4 623 173

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	125 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 349 465
Balanseras i ny räkning	5 847 638
	4 623 173

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 148 719	3 840 042
Övriga rörelseintäkter	3	997	33 089
Summa rörelseintäkter		4 149 716	3 873 131
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 227 170	-2 471 532
Övriga externa kostnader	9	-132 716	-143 170
Personalkostnader	10	-136 489	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-865 020	-865 020
Summa rörelsekostnader		-4 361 395	-3 479 722
RÖRELSERESULTAT		-211 679	393 409
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		101 330	10 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 355 685	-997 367
Summa finansiella poster		-1 254 355	-987 264
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 466 034	-593 855
ÅRETS RESULTAT		-1 466 034	-593 855

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	98 063 398	98 904 502
Maskiner och inventarier	13	252 694	184 715
Summa materiella anläggningstillgångar		98 316 092	99 089 217
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		98 316 092	99 089 217
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 151	11 049
Övriga fordringar	14	8 419	1 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	130 753	109 901
Summa kortfristiga fordringar		147 323	122 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 919 934	1 440 939
Summa kassa och bank		1 919 934	1 440 939
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 067 257	1 563 370
SUMMA TILLGÅNGAR		100 383 349	100 652 587

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		56 229 000	56 229 000
Fond för yttre underhåll		1 845 828	2 381 159
Summa bundet eget kapital		58 074 828	58 610 159
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 089 207	6 147 731
Årets resultat		-1 466 034	-593 855
Summa fritt eget kapital		4 623 173	5 553 876
SUMMA EGET KAPITAL		62 698 001	64 164 035
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	36 756 362	35 256 362
Leverantörsskulder		140 046	546 032
Skatteskulder		191 522	186 480
Övriga kortfristiga skulder		378	-6 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	597 040	506 252
Summa kortfristiga skulder		37 685 348	36 488 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 383 349	100 652 587

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-211 679	393 409
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	865 020	865 020
	653 341	1 258 429
Erhållen ränta	101 330	10 103
Erlagd ränta	-1 285 720	-987 740
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-531 049	280 792
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 892	328 960
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-373 169	40 469
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-929 110	650 221
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-91 895	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-91 895	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	13 432 885	0
Amortering av lån	-11 932 885	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 500 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	478 995	650 221
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 440 939	790 718
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 919 934	1 440 939

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekplantan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 820 908	3 538 008
Hysesintäkter, p-platser	297 328	271 794
Kabel-TV/Bredband	-12 776	0
El	20 331	21 656
Övriga intäkter	22 928	8 584
Summa	4 148 719	3 840 042

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-3	9
Elprisstöd	0	28 370
Övriga intäkter	1 000	0
Övriga rörelseintäkter	0	4 710
Summa	997	33 089

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	29 041	50 706
Städning	66 395	68 736
Besiktning och service	55 939	185 081
Trädgårdsarbete	32 389	57 522
Övrigt	70 969	8 475
Snöskottning	87 815	27 563
Summa	342 547	398 083

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	37 340	42 426
Bostäder	0	10 800
Tvättstuga	12 890	0
Trapphus/port/entr	0	1 996
Soprum/miljöanläggning	2 688	2 575
Dörrar och lås/porttele	7 766	2 458
VA	0	10 725
Värme	9 881	0
Hissar	118 192	0
Fasader	2 969	0
Försäkringsärende/vattenskada	4 456	0
Summa	196 181	70 980

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övriga gemensamma utrymmen	21 000	199 563
Tvättstuga	72 326	0
Trapphus/port/entré	0	150 750
Dörrar och lås/porttele	0	64 091
Värme	1 223 717	192 514
Gård/markytor	27 586	53 413
Garage och p-platser	4 836	0
Summa	1 349 465	660 331

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	103 609	126 403
Uppvärmning	653 277	598 690
Vatten	243 259	172 502
Sophämtning	106 372	182 249
Fastighetsnära förpackningsinsamling	4 689	0
Summa	1 111 206	1 079 844

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	73 312	90 106
Kabel-TV	39 441	55 106
Bredband	9 381	19 868
Arvode teknisk förvaltning	0	1 875
Fastighetsskatt	105 636	95 340
Summa	227 770	262 295

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	35 006	52 928
Förbrukningsmaterial	24 585	9 868
Revisionsarvoden	13 376	12 000
Ekonomisk förvaltning	59 749	68 374
Summa	132 716	143 170

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 600	0
Sociala avgifter	21 889	0
Summa	136 489	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 355 685	997 367
Summa	1 355 685	997 367

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	108 950 000	108 950 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	108 950 000	108 950 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 045 498	-9 204 394
Årets avskrivning	-841 104	-841 104
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 886 602	-10 045 498
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	98 063 398	98 904 502
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>24 840 000</i>	<i>24 840 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	91 000 000	91 000 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	41 000 000
Summa	132 000 000	132 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	239 172	239 172
Inköp	91 895	0
Utgående anskaffningsvärde	331 067	239 172
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-54 457	-30 541
Avskrivningar	-23 916	-23 916
Utgående avskrivning	-78 373	-54 457
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	252 694	184 715

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 764	1 481
Övriga fordringar	2 655	0
Summa	8 419	1 481

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 062	6 606
Försäkringspremier	71 801	73 146
Kabel-TV	1 890	14 668
Bredband	11 250	2 231
Förvaltning	12 750	13 250
Summa	130 753	109 901

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank	2024-04-30	0,94 %		11 832 885
Nordea Hypotek	2025-12-31	2,79 %	11 544 383	11 544 383
Nordea Hypotek	2025-12-30	2,78 %	11 879 094	11 879 094
Nordea Hypotek	2025-04-30	3,26 %	13 332 885	
Summa			36 756 362	35 256 362
Varav kortfristig del			36 756 362	35 256 362

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 36 756 362 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 796	7 077
Fastighetsskötsel	0	2 343
Städning	0	5 728
El	11 073	15 677
Uppvärmning	94 422	93 458
Utgiftsräntor	79 592	9 627
Vatten	19 934	15 027
Förutbetalda avgifter/hyror	368 373	344 465
Beräknat revisionsarvode	12 850	12 850
Summa	597 040	506 252

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	52 771 000	52 771 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifter för bostadsrätter och parkeringar höjdes 250101 med 3 %

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

Hans Karlsson
Styrelseledamot

Johan Broman
Ordförande

Lena Forsberg
Styrelseledamot

Lena Hedö
Styrelseledamot

Sven Häger
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Staffan Lindqvist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.02.2025 19:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 07.02.2025 09:39

DOCUMENT ID:

HkbaCUS7tkg

ENVELOPE ID:

BJWnAIS7Fyg-HkbaCUS7tkg

DOCUMENT NAME:

Brf Ekplantan, 769605-9117 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS KARLSSON hassek@blixtnil.se	Signed Authenticated	07.02.2025 10:59 07.02.2025 10:58	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.86.26
2. SVEN HÄGER svenhager@telia.com	Signed Authenticated	07.02.2025 11:22 07.02.2025 11:20	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
3. JOHAN ERIK BROMAN johanbroman1983@gmail.com	Signed Authenticated	07.02.2025 12:03 07.02.2025 12:02	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.181.88
4. LENA HEDÖ lenahedo@outlook.com	Signed Authenticated	09.02.2025 12:59 07.02.2025 16:07	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.144.196
5. Lena Maria Forsberg forsberg.lenamaria@gmail.com	Signed Authenticated	09.02.2025 18:12 07.02.2025 10:58	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.40.85
6. STAFFAN LINDQUIST staffan57@live.se	Signed Authenticated	09.02.2025 19:08 09.02.2025 19:06	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Ekplantan
(769605-9117)

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ekplantan för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att prova redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- resultat- och balansräkning fastställs.
- resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.
- styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Möja 2025-02-

Staffan Lindquist
Av föreningen vald revisor

Soal ekonomi och revision AB Box 23 130 43 Möja



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.02.2025 19:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.02.2025 09:39

DOCUMENT ID:

BJaRIBmYkl

ENVELOPE ID:

H1xhRlrXKke-BJaRIBmYkl

DOCUMENT NAME:

Rev berättelse 2024 BRF Ekplantan.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN LINDQUIST	 Signed	09.02.2025 19:09	eID	Swedish BankID
staffan57@live.se	Authenticated	09.02.2025 19:08	Low	IP: 94.191.136.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed